spirit

PARCS D'ACTIVITÉS SPIRIT

Expert en immobilier d'entreprises

Carmen ROBERT
> Directrice Générale Déléguée SPIRIT Entreprises

Guillaume BORJEIX
> Directeur developpement

Sébastien MURIE
> Directeur commercial Parcs VEFA

Alix BERTINETTI
> Directeur commercial Parcs locatifs

Yannick BONET
> Directeur Pôle Clé en Main

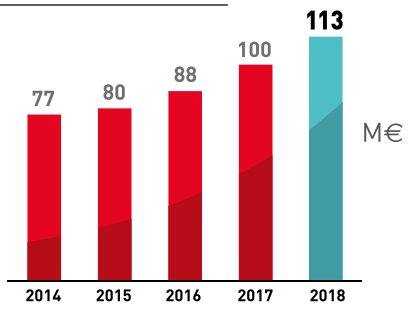
“Une équipe d’experts au service du développement économique des territoires.”

Le groupe SPIRIT

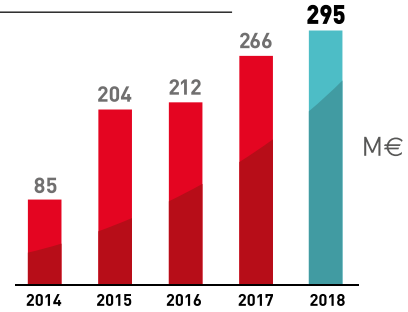
SPIRIT, créé il y a 30 ans, est un des principaux acteurs nationaux sur le marché de l'immobilier. Groupe indépendant, SPIRIT est organisé autour de trois métiers : la promotion résidentielle, la promotion en immobilier d'entreprise et l'investissement.

La conjugaison de ces savoir-faire s'exprime sur des opérations mixtes traduisant une approche globale logement-tertiaire ou combinant la vision du promoteur et celle de l'investisseur. SPIRIT est présent en France, mais aussi aux Etats-Unis et en Espagne.

CAPITAUX PROPRES DU GROUPE



VOLUME D'AFFAIRES DU GROUPE



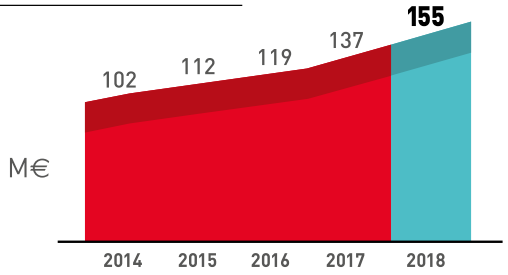
SPIRIT Entreprises

SPIRIT Entreprises fait partie du groupe SPIRIT, qui réalise un chiffre d'affaires annuel de plus de 200 millions d'euros. Au sein de cette société, SPIRIT Entreprises conçoit et réalise des parcs d'activités et des opérations clés en main, bâtit des immeubles de bureaux et d'activités destinés à la location comme à la vente.

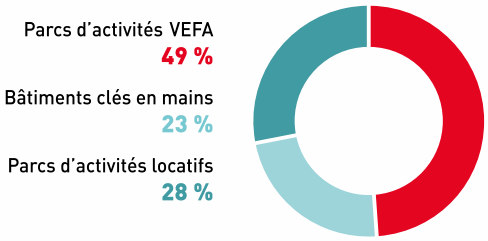
Les deux métiers de SPIRIT Entreprises, celui de promoteur pour les parcs d'activités et celui de constructeur pour les bâtiments clés en main se complètent en totale synergie.

SPIRIT Entreprises se positionne au cœur de ces marchés, ancrant ses succès dans le respect de ses engagements, l'accompagnement de ses clients et l'élégance architecturale de ses bâtiments. Cherchant à tirer le meilleur parti de chaque site, nous adoptons une approche résolument innovante du métier.

VALEUR DES ACTIFS DÉTENUS



VOLUME D'ACTIVITÉ SPIRIT ENTREPRISES



Parc SPIRIT GRAHAM BELL

Bussy-Saint-Georges (77) > 25 000 m²

En plein cœur de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, dans un cadre verdoyant, le parc d'affaires de Bussy-Saint-Georges est avant tout destiné aux entreprises désireuses d'intégrer un environnement de travail qualitatif tout en conservant une accessibilité de premier ordre. Au croisement de l'A4 et A104, le parc d'affaires bénéficie également d'un accès au RER A. L'esthétique résolument tertiaire et l'adaptabilité des bâtiments ont déjà convaincu des grands groupes internationaux d'implanter leurs activités sur ce site d'exception.

- Architecte : Pastia & Paunescoux, Valéry Totescot
- Aménageur : EPA Marne

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 50 500 m² de terrain
- 25 000 m² SDP
- Disponible à la location
- Divisibilité à partir de 416 m²

EpaMarne EpaFrance l'âme dans l'aménagement | bussy | PASTIA & PAUNESCOUX | VALÉRY TOTESCOT

Parc SPIRIT DE LAMIRAULT

Collégien (77) > 21 400 m²

- Architectes : Brenac et Gonzalez, Valéry Totescot
- Aménageur : EPA Marne

Le Parc SPIRIT de Lamirault bénéficie d'un plan de situation exceptionnel.
Le terrain, encadré par le nouveau pôle de restauration de la ZAE des portes de la forêt et le site historique de la ferme de Lamirault, est l'un des rares fonciers d'activités de l'Est parisien situé à moins de 20 km de la capitale.
La ZAC de Lamirault fait partie de l'un des principaux axes de développement de l'immobilier d'activités sur la ville nouvelle de Marne-la-Vallée.
Une charte environnementale régit l'ensemble des nouveaux projets, intégrant harmonieusement l'architecture des bâtiments dans leur environnement.

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 40 000 m² de terrain
- 21 400 m² SDP
- Disponible à la vente
- Divisibilité à partir de 503 m²

EpaMarne EpaFrance l'âme dans l'aménagement · MARNE et GONDOIRE · Collégien · brenac + gonzalez · VALÉRY TOTESCOT

spirit

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Bailly-Romainvilliers > 40 000 m²
Val d'Europe (77)

- Architectes : Pablo Katz Architecture, ORY et Associés
- Aménageur : EPA France / Euro Disney

Le SPIRIT BUSINESS CLUSTER Val d'Europe est un projet d'envergure mettant à l'honneur la qualité de vie au travail. Pensée comme un écoquartier, l'opération propose une offre immobilière complète composée d'un parc d'activités à la vente et à la location, un campus et de bâtiments clés en main.

Le SPIRIT BUSINESS CLUSTER propose des locaux d'activités et des plateaux modulables pour s'adapter aux besoins des acquéreurs.

Résolument moderne, l'architecture du SPIRIT BUSINESS CLUSTER Val d'Europe est complètement intégrée dans l'environnement urbain.

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 85 000 m² de terrain
- 40 000 m² SDP
- Opérations clés en main à partir de 2 000 m²
- Disponible à la vente ou à la location
- Divisibilité à partir de 321 m²

EpaMarne EpaFrance l'âme dans l'aménagement · REAL ESTATE DEVELOPMENT by EuroDisney · Val d'Europe · BAILLY · pablo KATZ ARCHITECTURE · ORY

Parc SPIRIT DES CETTONS

Chanteloup-les-Vignes (78) > 14 000 m²

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

Situé sur la commune de Chanteloup-les-Vignes, à 25 km au Nord-Ouest de Paris, l'éco-parc des Cettons a été créé dans la continuité d'un tissu économique composé du parc des Cettons (17 ha) et les Hautes Garennes (15 ha). Il est destiné à accueillir des entreprises à vocation artisanale et industrielle sur 25 ha, ce qui représente environ 600 emplois créés à terme.

La démarche de développement durable portée par tous les acteurs du projet, a permis d'intégrer le parc d'activités au paysage agricole actuel et de valoriser de nouveaux modes d'aménagement.

L'opération propose des locaux d'activités et des bureaux dans un environnement professionnel mettant en avant la qualité de vie au travail. L'architecture sobre et élégante est mise en valeur par des matériaux contemporains et éprouvés.

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 27 400 m² de terrain
- 14 000 m² SDP
- Disponible à la vente
- Opérations clés en main à partir de 2000 m²
- Divisibilité à partir de 253 m²

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris aménagement

PARC SPIRIT CHARLES RENARD

Saint-Cyr-l'Ecole (78) > 11 000 m²

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 21 500 m² de terrain
- 11 000 m² SDP
- Divisibilité à partir de 412 m²

Situé au sein de la ZAC Plaine de vie, entre l'aérodrome et l'école militaire de Saint-Cyr, le Parc SPIRIT Charles Renard est composé de sept bâtiments modulables à l'architecture sobre et élégante qui s'accorde harmonieusement avec son environnement.
La ZAC Plaine de vie présente un aménagement mixte : équipements, logements, et locaux d'activités se côtoient dans un cadre paysagé à proximité de la gare Tangentielle Ouest (tram et train).

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Bois d'Arcy (78) > 55 000 m²

- Architectes : Pastia & Paunescoux, SEURA Architectes, Matthieu Vermeulen
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

Bois d'Arcy a connu un fort développement économique et urbanistique ces dernières années notamment grâce à sa proximité immédiate du pôle économique de Saint-Quentin en-Yvelines. Situés en bordure de la N12, les parcs Spirit SPIRIT Méliès I & II offrent l'une des rares opportunités d'implantation de l'ouest parisien.

Pour chaque réalisation, l'image architecturale et la qualité des aménagements, offrent un environnement professionnel prestigieux. Chaque produit permet une installation sur deux niveaux avec sa propre image d'entreprise et son accès indépendant dans un environnement de qualité.

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Bois d'Arcy (78) > 55 000 m²

- Architectes : François Leclercq, Anne Carcelen, Vorbot
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

Au sein d'un cadre hors du commun entre la forêt domaniale de Bois d'Arcy et le Canal de la rigole des Clayes, le parc SPIRIT Méliès III combine la pratique et la modularité reconnue des parcs Spirit avec une architecture alliant matériaux nobles et ambiance naturelle respectant la forte identité paysagère du lieu.

Cette opération a été imaginée grâce à la collaboration du cabinet d'architecte François Leclercq. Son cadre exceptionnel et sa proximité immédiate de la ville de Paris en font une implantation de premier choix pour les entreprises installées dans l'Ouest Parisien.

Le Parc SPIRIT Méliès IV propose un environnement professionnel prestigieux grâce à l'image architecturale et la qualité des aménagements de chaque réalisation.
L'architecture sobre et contemporaine des bâtiments est mise en valeur par le choix des matériaux de façade.

Les aménagements paysagers extérieurs seront traités avec soin et un souci de diversité en complément et en harmonie avec l'architecture pour en faire un environnement de qualité.

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 85 500 m² de terrain
- 55 000 m² SDP
- Divisibilité à partir de 374 m²

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Villebon-sur-Yvette (91) > 110 000 m²

A proximité immédiate de l'échangeur de l'autoroute A10, le SPIRIT BUSINESS CLUSTER offre une accessibilité optimale et bénéficie d'une situation idéale.
Il permet de recevoir des opérations clés en main, mais également des parcs d'activités, divisibles à partir de 372 m², disponibles à la vente et à la location.
Pour chaque réalisation, l'image architecturale et la qualité des aménagements intérieurs offre un environnement professionnel exceptionnel.

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : SASPA

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 220 000 m² de terrain
- 110 000 m² SDP
- Disponible à la vente ou à la location
- Divisibilité à partir de 372 m²

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Villebon-sur-Yvette (91) > 4 500 m²

Situé au sein du SPIRIT BUSINESS CLUSTER, le Parc à clés en main offre la possibilité de trois bâtiments indépendants à partir de 1 800 m² de surface de plancher.

TEDIS

Villebon-sur-Yvette (91) > 6 000 m²

Ce siège social de 6 000 m² de bureaux et locaux d'activités se situe dans le SPIRIT BUSINESS CLUSTER. Cette entreprise internationale est spécialisée dans la distribution de matériel médical et de produits pharmaceutiques.

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : SASPA

LA HULOTTE

Villebon-sur-Yvette (91) > 1 800 m²

La Hulotte, société familiale spécialisée dans la fabrication de yaourts artisanaux, a choisi d'implanter son siège social au sein du SPIRIT BUSINESS CLUSTER de Villebon-sur-Yvette.

TEDIS La Hulotte Parc de L'Atlantique Villebon sur Yvette ORY

- Architectes : Anne Carcelen, François Leclercq, Land'Act
- Aménageur : EPA Sénart

PARC SPIRIT DE LA CLÉ SAINT-PIERRE

Saint-Pierre-du-Perray (91) > 20 000 m²

Le Parc SPIRIT de la Clé Saint-Pierre, idéalement situé au croisement des axes A5, A6 et A104, propose aux entreprises un emplacement privilégié au sein de la ville nouvelle de Sénart.

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 38 000 m² de terrain
- 20 000 m² SDP
- Disponible à la vente ou à la location
- Divisibilité à partir de 350 m²

- Architectes : ORY et Associés, Hervieu Follacci
- Aménageur : EPA Sénart

PARC SPIRIT DE L'ÉCOPÔLE

Moissy-Cramayel (77) > 15 000 m²

Le terrain est situé sur la commune de Moissy-Cramayel dans la zone du futur Ecopôle de Sénart. Ce secteur accueillera des activités économiques dans le cadre de la Zac dite « le Charme ». Le projet est constitué à de terme 6 bâtiments à usage d'activité industrielle et bureaux pour une de surface de plancher d'environ 15 000 m².
Le projet d'aménagement paysager s'articule autour d'une volonté de constituer un environnement végétal, inexistant à ce jour, et d'accroître la biodiversité existante du site.

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 31 000 m² de terrain
- 15 000 m² SDP
- Disponible à la vente
- Divisibilité à partir de 430 m²

PARC SPIRIT SEVERINE

Pierrefitte-sur-Seine (93) > 12 000 m²

- Architecte : SEURA Architectes
- Aménageur : Plaine Commune Grand Paris

Situé aux abords des aéroports de Roissy - Charles de Gaulles et du Bourget, le Parc SPIRIT Séverine propose aux entreprises un emplacement stratégique.

A l'architecture contemporaine et arborant des façades alliant verre, bois et aluminium, le parc bénéficie d'une image résolument moderne et qualitative.

Sa situation stratégique en fait un emplacement idéal pour les entreprises désireuses d'accéder rapidement à Paris et à sa petite couronne.

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 24 000 m² de terrain
- 12 000 m² SDP
- Divisibilité à partir de 375 m²

■ Architecte : Monique Labbé
■ Aménageur : Séquano Aménagement

PARC SPIRIT DE LA CERISAIE

Stains (93) > 16 500 m²

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 35 000 m² de terrain
- 16 500 m² SDP
- Divisibilité à partir de 400 m²

Développé sur plus de 16 500 m², le Parc d'activités de Stains s'inscrit dans les programmes immobiliers bénéficiant d'un accès immédiat à l'une des gares de la Tangentielle Nord. Les entreprises implantées ont été séduites par une architecture innovante, des plateaux de bureaux lumineux et une gestion des flux de véhicules particulièrement soignée.

PARC SPIRIT DES MARDELLES

Aulnay-sous-Bois (93) > 10 300 m²

■ Architecte : ORY et Associés

Le Parc SPIRIT à Aulnay-sous-Bois, situé au coeur de la Zone des Mardelles, bénéficie d'une desserte autoroutière particulièrement développée avec des accès immédiats aux axes A1, A3, A104 et N2/RD902.

Ensemble immobilier de 10 300 m² ce parc d'activités esprit « village » s'inscrit dans un espace paysagé, chaleureux et qualitatif. Trois bâtiments se déploient autour d'une cour centrale qui renforce la notion de sécurité, tout en offrant un accès aisé à tous les véhicules. Imaginés avec le concours des Studios d'Architecture ORY & Associés, les bâtiments nous ont permis d'offrir une modularité sans précédent avec une forte adaptabilité aux contraintes des acquéreurs. Bois, balcons, décrochés de façades sont autant d'éléments qui rendent ce parc d'activités unique dans son environnement.

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 19 000 m² de terrain
- 10 300 m² SDP
- Divisibilité à partir de 349 m²

Parc SPIRIT DU CANAL DE L'OURCQ

Noisy-le-Sec (93) > 7 600 m²

Dans ce secteur à fort potentiel économique, SPIRIT Entreprises réalise un parc d'activités divisé en quatre bâtiments.
L'opération est labellisée HQE Bâtiments durables et respecte les standards environnementaux. Le Parc SPIRIT du Canal de l'Ourcq propose des locaux d'activités et des plateaux modulables pour s'adapter aux besoins des acquéreurs. Résolument moderne, le parc est complètement intégré dans l'urbain.

- Architecte : Richez Associés
- Aménageur : Séquano Aménagement

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 16 000 m² de terrain
- 7 600 m² SDP
- Disponible à la location
- Divisibilité à partir de 309 m²

spirit

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Tremblay-en-France (93) > 70 000 m²
AérolansParis

- Architectes : Anne Carcelen / François Leclercq / Land'Act
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

Dernière opération d'envergure à proximité de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, située sur la commune de Tremblay-en-France (93), AeroliansParis comprend 850 000 m² de surface à destination d'entreprises internationales dont une extension majeure du Parc des Expositions Paris-Nord Villepinte (PEX).

Au carrefour des échanges internationaux, AeroliansParis profite du développement d'un des pôles les plus dynamiques de la région francilienne avec les plateformes aéroportuaires de Paris - Charles de Gaulle et du Bourget, Paris Nord 2, le Parc des Expositions de Villepinte…

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 120 000 m² de terrain
- 70 000 m² SDP
- Disponible à la vente ou à la location
- Opérations clés en main à partir de 2 000 m²
- Divisibilité à partir de 450 m²

grandparis aménagement · PARIS TERRES D'ENVOL · AerolansPARIS · Tremblay-en-France · Carcelen · François Leclercq Architectes Urbanistes · Land'Act

SPIRIT BUSINESS CLUSTER - PACKDIS

Tremblay-en-France (93) > 5 100 m²

Packdis, société spécialisée dans la création d'emballages, recyclables et recyclés, a choisi d'implanter son siège social au sein du SPIRIT BUSINESS CLUSTER afin d'être à proximité de l'aéroport et de ses clients internationaux.

SPIRIT BUSINESS CLUSTER - HMD

Tremblay-en-France (93) > 1 400 m²

HMD est une PME exerçant le commerce de gros dans l'habillement et de chaussures. Pour ses besoins de développement, l'entreprise a choisi de s'implanter au sein du SPIRIT BUSINESS CLUSTER.

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

Parc SPIRIT NEUVILLE UNIVERSITE

Neuville-sur-Oise (95) > 9 000 m²

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Cergy Pontoise Aménagement

Entre la gare RER et les universités, la ZAC de Neuville Université développe un quartier mixte comprenant des activités tertiaires, l'ouverture de l'IUT du Val d'Oise, un pôle de Recherche, la pépinière d'entreprises Neuvitec et des logements. L'arrivée prochaine d'une programmation commerciale et tertiaire vient conforter le dynamisme et l'attractivité de ce territoire.

Le Parc SPIRIT Neuville Université propose des locaux d'activités et des bureaux modulables, qui présentent une grande flexibilité d'usage et s'adaptent aux besoins des acquéreurs. L'ensemble immobilier se compose de cinq bâtiments implantés dans un espace paysagé accueillant et convivial dont le plan d'ensemble multiplie les accès.

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 16 500 m² de terrain
- 9 000 m² SDP
- Disponible à la location
- Divisibilité à partir de 468 m²

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Frépillon (95) > 25 000 m²

Le SPIRIT BUSINESS CLUSTER des Epineaux se situe sur la commune de Frépillon, au sein de la ZAC des Epineaux. Son emplacement idéal, au croisement de l'A115 et de la francilienne, en fait un site de premier choix pour les entreprises désireuses d'évoluer rapidement en Île-de-France.

Le SPIRIT BUSINESS CLUSTER propose des bâtiments à l'architecture sobre et contemporaine, des espaces de travail fonctionnels et une excellente accessibilité des lots.

- Architectes : Brenac et Gonzalez, Pablo KATZ
- Aménageur : Val Parisis Agglomération

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 50 000 m² de terrain
- 25 000 m² SDP
- Opérations clés en main à partir de 1400 m²
- Disponible à la vente ou à la location
- Divisibilité à partir de 360 m²

spirit

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Cormeilles-en-Parisis (95) > 65 000 m²

Situé à Cormeilles-en-Parisis, à mi-chemin entre les quais de Seine (A86) et l'autoroute A15, le SPIRIT BUSINESS CLUSTER est au coeur d'un bassin d'activités très dynamique. Il s'agit d'un Parc SPIRIT remarquable, rythmé par ses façades colorées, où la fonctionnalité, l'architecture et la sécurité ont tout particulièrement été soignées.

Pensée comme un écoquartier, l'opération propose une offre immobilière complète composée d'un parc d'activités à la vente et à la location, un campus et de bâtiments clés en main.

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

- 110 000 m² de terrain
- 65 000 m² SDP
- Disponible à la vente ou à la location
- Divisibilité à partir de 383 m²

grandparis aménagement · ValParisis AGGLO · LES BOIS ROCHEFORT · Cormeilles-en-Parisis · ORY

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Cormeilles-en-Parisis (95) > 7 700 m²
Clés en main

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

Situé dans un bassin d'activités économiques dynamique (Cormeilles-en-Parisis, Argenteuil, Sartrouville), le site les "Bois Rochefort" accueillera, dans un environnement de grande qualité environnementale des entreprises, commerces, services, équipements publics et logements.

La zone d'activités des Bois Rochefort dispose donc d'un atout fort avec la qualité de son cadre de vie, de ces traitements paysagers et de sa visibilité.

Au sein de la ZAC des Bois Rochefort, le Parc à clés en main offre la possibilité de 4 bâtiments indépendants clés en main à partir de 1 700 m² de surface de plancher.

Opérations en cours

SPIRIT s'engage pour des projets respecteux de l'environnement

Des espaces extérieurs qualitatifs

- Collaborations avec des paysagistes renommés
- Des espaces de stationnement paysagés
- Des noues plantées
- Des essences diversifiées avec des sujets arrivés à maturité, signal dans le paysage
- Des limites avec l'espace public qualitatives avec des haies persistantes de plusieurs essences
- Des espaces de convivialité pour les entreprises

Une conception qui intègre le développement durable

- Des projets certifiés
- Isolations et systèmes de chauffage performants
- Suivi et diminution des consommations énergétiques
- Utilisation des énergies renouvelables

CHARTE DE L'AMENAGEMENT INTERIEUR DES PARCS SPIRIT

La charte d'aménagement intérieur des parcs d'activités SPIRIT a été réalisée en collaboration avec le cabinet d'architecture Pablo Katz. Elle répond à plusieurs objectifs :

> En ce qui concerne le niveau des prestations intérieures des lots d'activité ;

- Maitriser la mise en oeuvre, en offrant à la maitrise d'oeuvre, aux services techniques, aux entrepreneurs concernés un descriptif précis des travaux de second oeuvre et de finition ;
- Façonner une identité contemporaine, qualitative et reconnaissable qui soit spécifique aux parcs d'activité économique que SPIRIT conçoit et réalise.

> Les prestations préconisées sont communes aux parcs d'activités réalisés pour la vente et ceux réalisés à la location et conservés en patrimoine du groupe.

Cette stratégie témoigne tout à la fois de l'attention portée par SPIRIT :

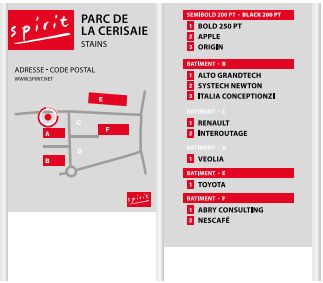
- à la pérennité des prestations et de leur mise en œuvre,
- à la fonctionnalité et à l'évolutivité des lieux de travail,
- aux conditions de maintenance et d'entretien des ouvrages,
- mais aussi à la création de valeur résultante de l'image et de l'attractivité des produits immobiliers proposés.

SPIRIT a donc développé une esthétique unique, dans une écriture contemporaine qui valorise l'image de marque des entreprises accueillies dans les parcs d'activités SPIRIT.

CHARTE DE LA SIGNALETIQUE EXTERIEURE

La signalétique de nos parcs d'activités est mise en place et signée par tous les clients utilisateurs du parc d'activités. Son objectif est d'homogénéiser la communication des entreprises présentes sur le parc.

Cette signalétique comprend des totems aux entrées du parc, distincts pour les espaces en location ou en accession, des plans du parc à proximité de chaque entrée, des mini-totems au droit de chaque bâtiment, l'entrée de chaque entreprise étant quant à elle dotée d'une plaque portant son logo.



> Parc SPIRIT : UN LIEU DE TRAVAIL, UN CADRE DE VIE

SPIRIT accorde un grand soin au traitement paysager de ses opérations et tient à intégrer des espaces de convivialité au sein de ses parcs afin que les utilisateurs puissent disposer d'un cadre de travail agréable.

SPIRIT propose une large gamme d'espaces respectueux de l'environ tels que des hôtels à insectes, des ruches d'abeilles, des nichoirs à oiseaux, des tables de pique-nique ou encore des parcours de santé.

LES CLÉS EN MAIN SPIRIT EN ÎLE-DE-FRANCE

Savoir-faire, process, culture et image : la force d'une entreprise est le fruit de multiples dimensions.
Pour SPIRIT, concevoir et réaliser des immeubles clés en main, c'est savoir toutes les prendre en compte.

Pour que chaque projet soit unique, SPIRIT développe ses réalisations en étroite collaboration avec le client utilisateur et investisseur. C'est le gage d'un accompagnement et de conseils de qualité, en termes de montage juridique et financier, de sélection du site, de fonctionnalité du bâtiment comme d'optimisation des coûts et des délais de réalisation.

SPIRIT Entreprises se positionne au coeur de ces marchés, ancrant ses succès sur des valeurs de déontologie, le respect de ses engagements et l'accompagnement de ses clients. Cherchant à tirer le meilleur parti de chaque site, il adopte une approche résolument innovante du métier.

Clé en main Tedis, SASPA, Villebon-sur-Yvette (91),
6 000 m², Studios d'Architecture ORY et Associés

Clé en main Packdis, Tremblay-en-France (93), 5 100 m²,
Studios d'Architecture ORY et Associés

Clé en main Paris Nord Boissons, Tremblay-en-France (93), 1 800 m²,
Studios d'Architecture ORY et Associés

Clé en main Sitour, Cormeilles-en-Parisis (95), 7 500 m²,
Studios d'Architecture ORY et Associés

Clé en main Photobox, Cormeilles-en-Parisis (95), 2 000 m²,
Studios d'Architecture ORY et Associés

EXEMPLE D'UNE OPÉRATION CLÉ EN MAIN : BAFA

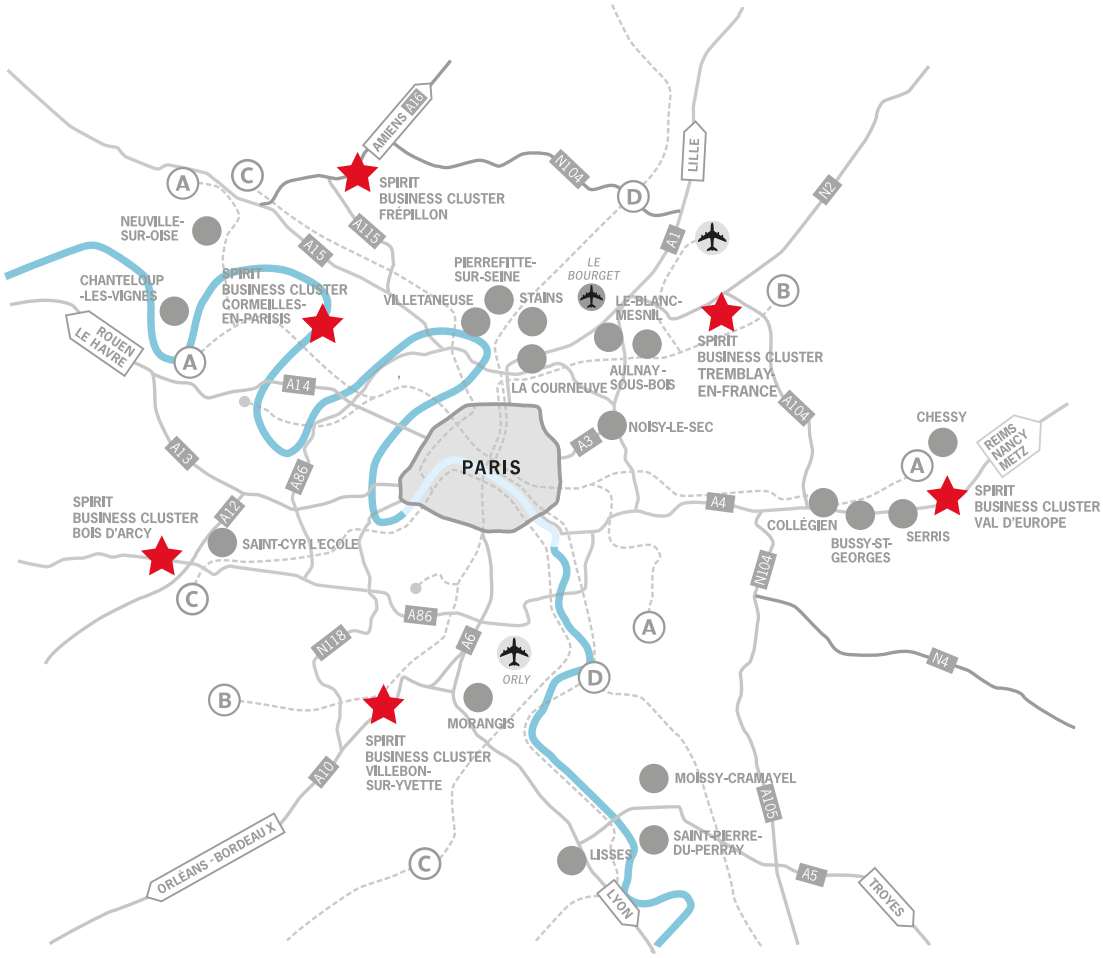
Bondoufle (91) > 4 000 m²

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Sud

Cet immeuble est le siège social de la société Bafa, grossiste et détaillant en visserie.
La particularité de l'édifice réside dans sa façade en bois de robinier.

spirit

Implantations des parcs SPIRIT Entreprises en Île-de-France



Parcs d'activités ★ SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Visuels non contractuels - 09-2019 / Création Graphique : ADSTRIVER.com

SPIRIT Entreprises

68 rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
Tél. : 01 41 40 80 80

www.spirit.net
SPIRIT Entreprises

Disponible sur App Store
Disponible sur Google Play