

La passion de bâtir

SPIRIT

GRANDS PROJETS



spirit

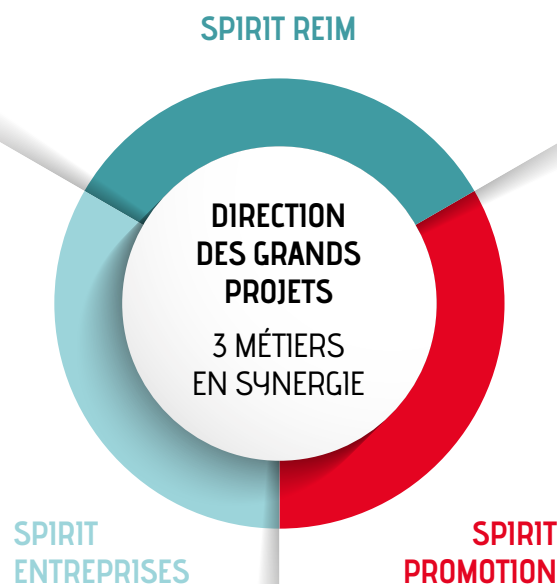
ACTEUR MAJEUR ET INDÉPENDANT DE L'IMMOBILIER DEPUIS PLUS DE 30 ANS, LE GROUPE SPIRIT POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT AVEC LA CRÉATION DE LA DIRECTION DES GRANDS PROJETS.

Le groupe Spirit est organisé autour de trois métiers :

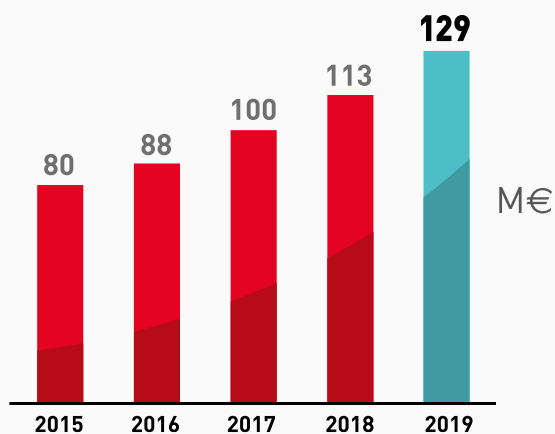
- Promotion en immobilier résidentiel :
SPIRIT PROMOTION
- Promotion en immobilier d'entreprise :
SPIRIT ENTREPRISES
- L'investissement et les services immobiliers :
SPIRIT REIM

La Direction des Grands Projets vient compléter ce dispositif pour participer activement à la croissance du groupe et favoriser la synergie entre ces trois métiers. Ce nouveau pôle développe des opérations mixtes et complexes (logements, bureaux, commerces, ...) ainsi que des produits gérés (résidences étudiantes, résidences de tourisme, résidences seniors, ...).

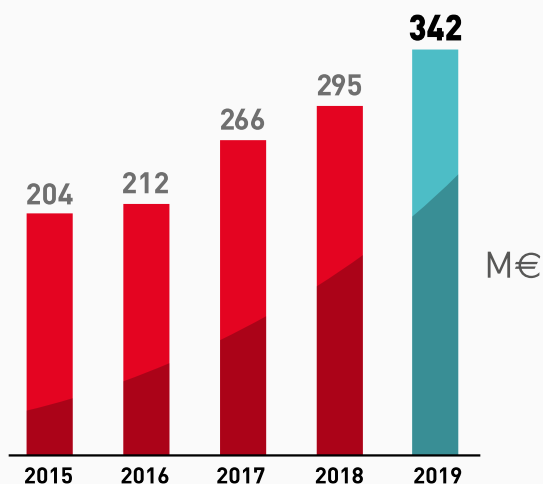
La conjugaison de ces savoir-faire s'exprime sur des opérations mixtes traduisant une approche globale métiers ou combinant la vision du promoteur et celle de l'investisseur.



CAPITAUX PROPRES DU GROUPE



VOLUME D'AFFAIRES DU GROUPE



* Chiffres prévisionnels 2019

LA SYNERGIE DU MIXTE ET DU GÉRÉ



@ Ville de Nanterre

Place de la Boule - Nanterre



NANTERRE (92) - JOFFRE

Cette opération d'ensemble de 15 000 m² SdP comprendra un immeuble de bureaux, des commerces, une résidence gérée ainsi que des logements. L'opération sera située à proximité immédiate de la place de la Boule, d'une future station du tramway T1 et de la nouvelle gare "Nanterre la Boule" de la ligne 15 du métro.

> Une copromotion Spirit/Arcange

LE HAVRE (76) - QUAI EN SEINE

Ce complexe de 16 000 m² développe une résidence étudiante "Odalys Campus" de 168 chambres, une résidence de tourisme "Odalys City" de 103 chambres ainsi que deux immeubles de bureaux totalisant 9 000 m².

Face aux Docks Vauban et à 300 m de la gare du Havre, l'opération est idéalement située. Le démarrage des travaux est prévu au premier trimestre 2020.

- > Une copromotion Spirit/Flaviae
- > Exploitant hôtelier : groupe Odalys
- > Architecte : L2 Architectes



Résidence tourisme Odalys City



Résidence étudiante Odalys Campus



Immeuble de Bureaux



OPÉRATIONS GÉRÉES



EPHAD Le Pastourel



BESSIÈRES (31) - EHPAD LE PASTOUREL

La Commune de Bessières et son CCAS ont souhaité réaliser un EHPAD de 80 lits dont 14 Alzheimer, sur un terrain d'environ 13 000 m² à proximité directe du nouveau collège. Dédicée aux personnes âgées dépendantes, cette résidence propose des unités d'hébergement bénéficiant de vues dégagées, de terrasses et d'un jardin extérieur en cœur d'îlot. Un parcours de marche et une salle d'activités / animations sont aussi à disposition des résidents.

> Architecte : Justin - Defos Du Rau Architecture

> Gestionnaire : KORIAN

> SHON : 5 000 m²

DARDILLY (69) - RÉSIDENCE DE TOURISME D'AFFAIRES WEST LODGES

Située en limite de TECHLID, principal parc d'activités de l'Ouest lyonnais, et à 500 m de la gare de Dardilly, cette résidence de tourisme propose 90 chambres équipées (single et doubles) destinées à une clientèle d'affaires.

> Architecte : EFA – Marc Ponthieu

> SHON : 3 870 m²



@ Aline Périer

Résidence tourisme West Lodges



Résidence étudiante In'nova



CAEN (14) - RÉSIDENCE ÉTUDIANTE IN'NOVA

In'nova est composée de 158 appartements, du studio au deux pièces, destinés à la location pour un public étudiant. Cette résidence est reliée à un ensemble à vocation tertiaire, avec lequel elle partage un bel espace arboré et des services en sous-sol (parking, locaux vélos).

> Architecte : DND Architectes

> SHON : 3 870 m²

> Exploitant résidence étudiante : Suit'Études, Global Exploitation

> Livraison : 2020

OPÉRATIONS MIXTES



Villa Curia



Parc d'activités Les Six Routes



LA COURNEUVE (93)

Cette opération mixte, le parc d'activités des Six Routes et la Villa Curia, témoigne de la capacité du groupe Spirit à faire cohabiter en milieu urbain et en parfaite harmonie, industrie légère et habitations.

> Résidence : Villa Curia
Architecte : Tectône

> Parc d'activités Spirit Les Six Routes
Architecte : Pastia & Paunescoux

BOIS-D'ARCY (78)

Ici, trois opérations en synergie, combinent logements et activités, avec une architecture alliant matériaux nobles et ambiance naturelle, respectant la forte identité paysagère du lieu.

> Clé en main locatif pour La Poste
Architecte : Seura

> Résidence : Villa des Clayes
Architecte : Pastia & Paunescoux

> Parc d'activités Spirit Méliès III
Architecte : François Leclercq



Clé en main locatif pour La Poste



Villa des Clayes



Parc d'activités Méliès III



LE BLANC-MESNIL (93)

Cette opération, dans un environnement très qualitatif, combine un programme de logements et de locaux d'activités. Elle bénéficie d'un positionnement géographique idéal, à proximité du pôle d'industrie aéronautique, et d'une très bonne accessibilité routière.

> Résidence : Carré Haussmann
Architecte : Girat

> Parc d'activités Spirit Segro Descartes
Architecte : Seura



Carré Haussmann



Parc d'activités Segro Descartes



PROMOTION RÉSIDENTIELLE

- Vente en accession libre et à prix maîtrisé
- Vente en bloc aux investisseurs sociaux et institutionnels
- Vente aux investisseurs privés
- Logements intermédiaires
- Opérations mixtes d'aménagement urbain

SPIRIT PROMOTION

ÎLE-DE-FRANCE

68, rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
+ 33(0) 1 41 40 80 80

RHÔNE-ALPES

Les Topazes
92, cours Vitton
69006 Lyon
+ 33(0) 4 72 91 72 72

ALSACE

Spiral
49, rue d'Oberhausbergen
67201 Eckbolsheim
+ 33(0) 3 88 10 30 30

CÔTE D'AZUR

L'Arénas, immeuble le Communica
455, promenade des Anglais
06200 Nice
+ 33(0) 4 94 17 76 20

PROVENCE

26, rue de la République
13001 Marseille
+ 33(0) 4 96 17 09 01

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

- Parcs d'activités
- Bâtiments clés en main
- Spirit Business Cluster
- Bureaux

SPIRIT ENTREPRISES

SPIRIT ENTREPRISES

68, rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
+ 33(0) 1 41 40 80 80

INVESTISSEMENT

- Asset management
- Property management
- Fund management
- Investissement locatif
- Valorisation d'actifs immobiliers

SPIRIT REIM

SPIRIT FRANCE REIM

68, rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
+ 33(0) 1 41 40 80 80

SPIRIT USA REIM

3565 Piedmont Road NE
Bldg 1, Suite 530
Atlanta, GA, 30305
+ 1 678 973 00 37

SPIRIT IBERICA REIM

Paseo de la Castellana 101
28046 Madrid
+ 34 91 840 32 17

SPIRIT AZUR

3040 avenue Président John Kennedy
83140 Six-Fours-les-Plages
+ 33(0) 4 94 22 40 94

spirit

GROUPE SPIRIT

SPIRIT GRANDS PROJETS

68, rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
+ 33(0) 1 41 40 80 80
www.spirit.net